

REGIONE PIEMONTE BU22 01/06/2023

Studio Legale Vigna (Avv. Luigi Vigna) - Biella

Ricorso per usucapione speciale ex L. 10.05.1976 n. 346 datato 3.11.2022 e del pedissequo decreto del Tribunale di Vercelli, Giudice Dott. Campese – R.G. 1851/2022, datato 3.11.2022.

Documento allegato

TRIBUNALE CIVILE DI VERCELLI

**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA
PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)**

Ill.mo Signor Giudice,

Sig. GALLIANO BOSCOLO, nato a Quarto d'Altino (VE) il
25/08/1941, residente in Vigliano Biellese (BI), Viale Chiapei n. 18,
cod. fisc.: BSC GLN 41M25 H117K, ai fini del presente atto
rappresentato dall'Avv. Luigi Vigna (FAX 015.355262 - PEC:
luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc. VGN LGU 52P08 F042E) e
presso lo stesso domiciliato in Biella Via Bertodano n. 11, per delega in
calce al presente atto

ESPONE

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di
dei beni immobili siti nel Comune di Villa del Bosco, catastalmente
intestati a Bonnefoy Felicina, Motto Bertolino Dante, Cerruti Antonio,
Motto Bertolino Giuseppe e Motto Bertolino Umberto.

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà,
usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, e a tal
fine precisano che il reddito dominicale iscritto al catasto non
supera il limite previsto dall'art. 2 di € 180,76; pertanto
rispettosamente

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a suo favore
dei seguenti beni che risultano così censiti

Nel comune di Villa del Bosco



Stampa illeggibile

Fig. 5 particella 1, bosco misto, di 1° classe, di are 4,40 con il R.D. di € 1,02 ed il R.A. di € 0,14

Coerenze: particella 165 sui quattro lati

Fig. 5 particella 128, incolto produttivo, di 2° classe, di are 1,80 con il RD di € 0,02 ed il RA di € 0,01

Coerenze: particelle 120-121-122-129-131

Fig. 5 particella 129, vigneto, di 2° classe, di are 31,70 con il RD di € 29,47 ed il RA di € 8,19

Coerenze: particelle 128-122-123-124-127-130-131

Fig. 5 particella 130, incolto produttivo, di 2° classe, di are 3,30 con il RD di € 0,03 ed il RA di € 0,02

Coerenze: particelle 129-127-164-169-173-175-131

Fig. 5 particella 164, vigneto, di 2° classe, di are 24,70 con il RD di € 22,96 ed il RA di € 6,38

Coerenze: particelle 418-119-126-127-130-169-170-166

Fig. 5 particella 165, fabbricato diruto, di are 1,90, senza reddito

Coerenze: particella 164 su tutti i lati

Fig. 5 particella 166, bosco misto, di 2° classe, di are 29,50 con il RD di € 5,33 ed il RA di € 0,61

Coerenze: particelle 164-162-163-167-168-172-171

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indicano i seguenti capitoli di prova per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato

possesso degli immobili sopra indicati".

"vero che il ricorrente ha sempre utilizzato i suddetti beni come proprietario"

Si indicano a testi:

- geom. Marco Torre, residente in Brusnengo, via Rovasenda 53, cod.

fisc.: TRR MRC 64M22 A859U

Si producono:

certificati catastali, estratti di mappa.

Con osservanza.

Biella 03.11.2022

Avv. Luigi Vigna

**** *
**** *
**** *

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è di € 4.500,00 e che il contributo unificato, pari ad € 98,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

**** *
**** *
**** *

L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica certificata in luigimaria.vigna@pecstudio.it . Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. LUIGI VIGNA (C.F. VGNLGU52P08F042E) iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Biella, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 decies e undecies, co. 1, del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, attesta che la presente copia composta da numero 4 fogli dell'atto **Atti introduttivi contenzioso civile, RICORSO.pdf**, è conforme al corrispondente atto/provvedimento contenuto nel fascicolo informatico n. 1851 / 2022 dal Tribunale Ordinario Di Vercelli sezione Contenzioso civile dal quale è stata estratta.

il 07/11/2022

Firmato da
Avv. LUIGI VIGNA

Metadati generati durante la formazione dei file:

Identificativo univoco e persistente: RICORSO.pdf

Oggetto: Atti introduttivi contenzioso civile

Soggetto che ha formato il documento: VIGNA LUIGI MARIA (VGNLGU52P08F042E)

Impronta SHA: 4f138daf90b05b398cb8bc8ef22479ab30e58925a38367158cfd3fe92de27765

Impronta MD5: 4fec7bfc233bd3ec13ad490420ee35d7

Riferimento temporale: 2022-11-07T10:39:42.725961Z

PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto

GALLIANO BOSCOLO, nato a Quarto d'Altino (VE) il 25/08/1941, residente in Vigliano Biellese (BI) Viale Chiapei n. 18, cod. fisc.: BSC GLN 1M25 H117K, informato che, nei limiti di cui al D. Lgs n. 231/2007 in materia di antiriciclaggio, come modificato dal Dec. Lgs 90 del 25.05.2017, gli avvocati sono obbligati a segnalare le operazioni sospette, avendo conoscenza dei diritti ed informazioni ex D.Lgs 101/2018 ed ex D. Lgs. 30.06.2003 e successive modifiche consentiamo il trattamento dei dati informativi personali e di quelli sensibili; delego alla rappresentanza ed alla difesa nella presente procedura e giudizio (ricorso per usucapione), in ogni fase e grado anche di opposizione ed appello, di esecuzione forzata, in ogni forma, e di opposizione all'esecuzione nonché agli atti esecutivi, l' **Avv. LUIGI VIGNA** del Foro di Biella, che mi informa di essere titolare di polizza assicurativa per la responsabilità civile in essere con Ass.ni Generali S.p.A. Conferisco allo stesso tutti i poteri inerenti e conseguenti al mandato, ivi compresi quelli di chiamare terzi in causa, transigere e conciliare ex art. 185 cpc, in via giudiziale e stragiudiziale, rinunciare agli atti, incassare somme e rilasciare quietanza, deferire e riferire giuramenti decisori, farsi sostituire da altri Avvocati cui vengono concesse le stesse facoltà, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale. Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale e, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014 convertito con legge L. 10 novembre 2014, n. 162 (e successive modifiche) della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiaro, altresì, di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico

Si elegge domicilio presso lo studio dell'Avv.to **LUIGI VIGNA**, in Biella - Via Bertodano n. 11.

Biella

28/3/22

È autentica

Avv. Luigi Vigna

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. LUIGI VIGNA (C.F. VGNLGU52P08F042E) iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Biella, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 decies e undecies, co. 1, del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, attesta che la presente copia composta da numero 1 fogli dell'atto **Documento allegato, procura.pdf**, è conforme al corrispondente atto/provvedimento contenuto nel fascicolo informatico n. 1851 / 2022 dal Tribunale Ordinario Di Vercelli sezione Contenzioso civile dal quale è stata estratta.

il 07/11/2022
Firmato da
Avv. LUIGI VIGNA

Metadati generati durante la formazione dei file:

Identificativo univoco e persistente: procura.pdf

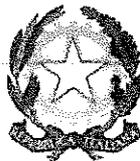
Oggetto: Documento allegato

Soggetto che ha formato il documento: VIGNA LUIGI MARIA (VGNLGU52P08F042E)

Impronta SHA: 56d131ebe47fd09261c03ce48d72593cafd14b691e91a5a65632e77c1815b63

Impronta MD5: 6bf3998e92f0c323ae5f0245babda71e

Riferimento temporale: 2022-11-07T10:39:54.838492Z



TRIBUNALE DI VERCELLI
Sezione Civile

II GIUDICE
Dott. G. Campese

Nella causa n. 1851 / 2022 R.G.,

- Letto il ricorso depositato in data 3.11.2022;
- Vista la documentazione in atti;
- Visti gli artt. 1159-bis c.c., 3 l. 10.5.1976 n. 346,

dispone

che il ricorso, a cura della parte ricorrente, sia reso noto mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'Albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà e all'Albo del Tribunale adito, e sia pubblicato per estratto, per una sola volta, negli Annunci legali del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (pubblicazione da effettuarsi non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi di cui sopra), con l'espressa indicazione che contro la richiesta di riconoscimento è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro il termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione;

dispone

che la parte ricorrente notifichi l'istanza a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile e a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perentoria diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con l'avvertimento che detti soggetti possono proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 l. n. 346/1976 nel termine di novanta giorni dalla data di notifica.

Il Giudice deciderà sulla domanda di riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione, in ragione delle eventuali opposizioni proposte nei termini di legge e all'esito delle disposte notificazioni e affissioni, la cui effettuazione nei termini di legge sarà comprovata dalla parte ricorrente.

Fissa

per il giorno 13 giugno 2023, ore 11.00 l'udienza per verificare la corretta esecuzione degli adempimenti disposti e per ulteriormente provvedere ai sensi dell'art. 3, commi 4 e 5, l. n. 346/1976.

Avvisa la parte ricorrente che, al fine di verificare la correttezza delle notificazioni e degli altri incumbenti di legge non è sufficiente la produzione delle visure catastali, essendo invece richiesti gli appositi estratti certificativi della competente Conservatoria dei registri immobiliari.

Si comunichi.

Vercelli, 03/11/2022.

IL GIUDICE
(Dott. Giovanni Campese)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. LUIGI VIGNA (C.F. VGNLGU52P08F042E) iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Biella, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 decies e undecies, co. 1, del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, attesta che la presente copia composta da numero 2 fogli dell'atto **Decreto, 25030010s.pdf**, è conforme al corrispondente atto/provvedimento contenuto nel fascicolo informatico n. 1851 / 2022 dal Tribunale Ordinario Di Vercelli sezione Contenzioso civile dal quale è stata estratta.

il 07/11/2022

Firmato da
Avv. LUIGI VIGNA

Metadati generati durante la formazione dei file:

Identificativo univoco e persistente: 25030010s.pdf

Oggetto: Decreto

Soggetto che ha formato il documento: CAMPESE GIOVANNI (CMPGNN64E04B885H)

Impronta SHA: a5847152aadf68398d2933ca29574d45394597ccea60539045621bb42d9dcbdc

Impronta MD5: 2477e05f0c3e53b966f29419a07e7663

Riferimento temporale: 2022-11-07T10:40:08.139441Z
